

**Soroksári Sportcsarnok**  
**Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Alapító Okirata**  
**EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

*amely abból a célból készült, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Alapító) a hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaság keretében Soroksár lakossága sportolási igényeinek fokozott kielégítését, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-ban a helyi önkormányzatok feladataként előírt az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatásokat, sport, ifjúsági ügyeket, mint helyben biztosítható közfeladatokat ellássa az alábbiak szerint:*

I.

A társaság cégneve, székhelye, tevékenységi köre, tartama

- 1.1. A társaság cégneve: Soroksári Sportcsarnok  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
(a továbbiakban: Társaság)
- 1.2. A Társaság rövidített cégneve: Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft.
2. A Társaság székhelye: 1237 Budapest, Sportcsarnok u. 2.
3. A Társaság tevékenységi körei  
Egyéb sporttevékenység – főtevékenység

Egyéb tevékenységi kör(ök):

Egyéb élelmiszer kiskereskedelem  
Könyv-, újság-, papíráru-kiskereskedelem  
Egyéb, máshova nem sorolt iparcikk-kiskereskedelem  
Egyéb bolti kiskereskedelem  
Máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás, Sportlétesítmény működtetése,  
Máshova nem sorolható egyéb szabadidős tevékenység  
Ital-kiskereskedelem  
M.n.s egyéb szárazföldi személyszállítás  
Közúti teherszállítás  
Mérnöki tevékenység, tanácsadás  
Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

- 3.1. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.
- 3.2. Az Alapító tudomásul veszi, hogy a Társaság az engedélyhez kötött tevékenységet csak a szükséges engedély, illetve munkavállaló útján biztosítható, szakképzettség birtokában folytathat. Az engedély megszerzését a Cégbíróságnál is be kell jelenteni, annak kiadását követő 30 napon belül.
- 3.3. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 3.4. A Társaság befektetői tevékenységet nem végez.

4. A Társaság időtartama:

A Társaság határozatlan időtartamra alakul.

## II.

### A Társaság alapítója, ügyvezetője, a cégjegyzés módja

5. A Társaság alapítójának neve és székhelye:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete

1239 Budapest, Grassalkovich út 162., törzskönyvi azonosító száma: 735869.

Nyilvántartási szám: 15735863-8411-321-01

Képviselőre jogosult: Geiger Ferenc Polgármester

Anyja születési neve: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

6. Az Alapító döntési jogköre:

6.1. Az egyszemélyes Társaságnál a taggyűlés feladat-, hatás és jogkörét az Alapító egy személyben, döntéseivel gyakorolja.

Az Alapító a döntéshozatalt megelőzően köteles a Felügyelő Bizottság véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményét beszerezni. Az írásos vélemény, ill. az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

#### Véleményezési jog gyakorlása ülésen:

A véleményezési jog gyakorlásának helye a Társaság székhelye, ettől csak a véleményezési jog jogosultjának előzetes hozzájárulásával lehet eltérni.

Az ülést legalább évente egyszer össze kell hívni a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadására.

Nem kell a véleményezési jog jogosultjának a véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete kötelezettség, vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, ill. a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt, vagy a véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni, vagy aki ellen pert kell indítani.

Az alapítói döntés tervezetét az Alapító az Ügyvezetőnek küldi meg azzal, hogy az ülésre a meghívottakat az Ügyvezető köteles összehívni. Az Alapító a döntéstervezetet haladéktalanul köteles az Ügyvezetőnek átadni. A meghívónak az ülés napirendi pontjait tartalmaznia kell.

A meghívók elküldése és az ülés napja között legalább 8 napnak kell eltelnie. Sem az Ügyvezetőt, sem a Felügyelő Bizottság elnökét és tagjait meghatalmazott személy nem képviselheti. Amennyiben az ülésen valamely véleményezési jog jogosultja nincs jelen, az Ügyvezető köteles gondoskodni a megismételt ülés összehívásáról. A megismételt ülést az eredeti ülést követő 8 napon belül meg kell tartani. Az ülést az Ügyvezető, azonos napirendi pontokkal a Társaság székhelyére köteles összehívni.

Az alapítói határozat akkor érvényes, ha az alapítói döntés tervezetét az Ügyvezető és a Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai, vagyis a véleményezési jog jogosultjai véleményezték.

A Társaság tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos alapítói döntések nyilvánosságának biztosítása kötelező. Az írásos vélemények, ill. az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

Az ülésekről az Ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülés helyét és idejét, a jelenlevőket, a döntéstervezetekre előadott véleményeket, továbbá az ülésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat. Az ülésen készült jegyzőkönyvet az Alapító tag és az Ügyvezető írja alá. Az Ügyvezető az ülésen felvett jegyzőkönyvekről köteles folyamatos nyilvántartást vezetni (határozatok könyve). A határozatok könyve nyilvános. Az Alapító döntéshozatala során az ülésekről a nyilvánosság nem zárható ki, minden olyan kérdéskörben, amely a Társaság működésével és gazdálkodásával kapcsolatos.

#### A véleményezési jog gyakorlása ülésen kívül:

Amennyiben az Alapító tag által hozott döntések tervezetének véleményezését a Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai és az Ügyvezető nem ülésen gyakorolják, akkor az Alapító köteles döntésének tervezetét haladéktalanul az Ügyvezetővel ismertetni. Az Ügyvezető köteles az alapítói döntést haladéktalanul a Felügyelő Bizottság elnökének és tagjainak megküldeni. Jogosult az Alapító a döntéstervezetek közvetlen megküldésére a véleményezési jog jogosultjainak: az Ügyvezetőnek, illetve a Felügyelő Bizottság elnökének és tagjainak. Az Ügyvezető és a Felügyelő Bizottság 8 napon belül köteles véleményét írásban a döntést hozó Alapító tagnak közvetlenül megküldeni.

Nem kell a véleményezési jog jogosultjának véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt, vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni, vagy aki ellen pert kell indítani.

Az Ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményeket, és a vélemények meghozatalát követő alapítói döntést.

Az írásos véleményeket vagy postai úton vagy személyesen lehet a Társaság székhelyére továbbítani. Akár postai úton, akár személyesen történik az írásos vélemények átadása, azt úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemények átadása bizonyítható legyen.

A nyilvánosság az alapítói döntéstervezeteket és az írásos véleményeket a véleményezési eljárás alatt megismerheti a társaság székhelyén.

6.2. Az Alapító a Társaság tevékenységét évente legalább egyszer áttekinti. Az ülés összehívásának rendjére, a napirend közlésének módjára az ülés nyilvánosságára, a határozatképességre és a határozathozatal módjára, valamint a határozatképtelenség miatt megismételt ülés összehívásának rendjére az Alapító Szervezeti és Működési Szabályzata vonatkozik.

6.3. A Társaság éves beszámolóinak jóváhagyása az Alapító SZMSZ-e szerinti minősített szótöbbséget igényel.

6.4. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbiak:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) osztalékelőleg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j) **a Ptk 3:123.§-ban** foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása; a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [**Ptk.8:1.§ (1) 1. pont**], illetve élettársával köt;
- m) a tagok, az ügyvezetők, felügyelőbizottság elnöke, tagjai, a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- n) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- o) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- p) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- q) a társasági szerződés módosítása;

- r) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- s) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- sz) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- t) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- u) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- v) a Társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
- z) az Alapító Okirat módosítása, a Társaság SZMSZ-nek jóváhagyása, a Társaság és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött szerződés jóváhagyása,
- zs) továbbá mindazon ügyek, amelyeket a **Ptk.** az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

## 7. Ügyvezető

7.1. Ügyvezető megbízatása legfeljebb 5 év időtartamra szól, újra választható, illetve bármikor visszahívható. Az Ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja.

7.2. Ügyvezető nem lehet:

- a.) *aki nem nagykorú,*
- b.) *az a nagykorú, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben korlátozták,*
- c.) *akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül,*
- d.) *akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt amennyiben az ítéletben megjelölt tevékenységet a társaság folytatja, a társaság ügyvezetője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.*
- e.) *az Alapító tagja, illetve tagjának a Ptk.8:1.§ (1) 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,*
- f.) *a Társaság könyvvizsgálója és ezek közeli hozzátartozója,*
- g.) *az Alapító hozzájárulása nélkül nem folytathat a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében, nem lehet tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak, egyidejűleg nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságban,*
- h.) *az akinek tisztségviselését jogszabály kizárja.*

7.3. Az Ügyvezető a Társaságot önállóan képviseli, illetve a céget önállóan jegyzi.

7.4. Az Ügyvezető feladat- és hatáskörébe tartozik mindazon ügyek intézése, döntések meghozatala, amelyek nem tartoznak az Alapító kizárólagos hatáskörébe.

Ezen belül:

- a) irányítja a Társaság szakmai és gazdasági tevékenységét és gondoskodik a működéshez szükséges tárgyi és személyi feltételekről,
- b) elkészíti a Társaság mérlegét és a vagyonkimutatást és ezeket az Alapító elé terjeszti,
- c.) elkészíti, illetve elkészítteti a Társaság éves pénzügyi tervét és az Alapító elé terjeszti,
- d) elkészíti a Társaság éves beszámolóját
- e) gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- f) köteles az Alapító kérésére a Társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a Társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést az Alapító részére lehetővé tenni,
- g) gondoskodik olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya megállapítható,
- h) elkészíti a szükséges előterjesztéseket az Alapító döntését igénylő kérdésekben,

i) gondoskodik a Társaság működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolóí közlésének nyilvánosságra hozásáról.

7.5. A Társaság Ügyvezetője: 2012. december 11. napjától 2017. december 11. napjáig terjedő határozott időre:

Kincses Péter (szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED])

[REDACTED] szám alatti lakos.

8. A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság géppel, kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cég neve alá az Ügyvezető önállóan írja nevét, olyan módon, ahogy azt a hiteles cégaláírási nyilatkozat (aláírási címpéldány) tartalmazza.

## 9. Felügyelő Bizottság

9.1. A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását. Ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a Társaság munkavállalóitól tájékoztatást, vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a Társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja, illetve megvizsgálathatja. A Felügyelő Bizottság vizsgálatai eredményéről és javaslatairól jelentést tesz az Alapítónak.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és tilésének összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény, vagy mulasztás történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé,

- a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

9.2. A Felügyelő Bizottság 3 tagból áll. A tagokat az Alapító választja, megbízásuk 2013. szeptember 10. napjától 2016. szeptember 10. napjáig tartó határozott időtartamra szól. A Felügyelő Bizottság tagjai ezen időtartam lejártakor újrválaszthatók, és bármikor visszahívhatók.

9.3. A Felügyelő Bizottság maga határozza meg ügyrendjét. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét az Alapító hagyja jóvá.

9.4. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja:

- a) *az Alapító tagja,*
- b) a Társasággal a megbízásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,
- c) a Társaság cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzübeli szolgáltatásokat,
- d) az a.)- c.) pontban meghatározott személyek hozzátartozója,
- e) *akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül,*
- f) *akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírői ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt amennyiben az ítéletben megjelölt tevékenységet a társaság folytatja, a társaság felügyelő bizottsági elnöke vagy tagja nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet felügyelő bizottság elnöke vagy tagja az, akit eltiltottak felügyelő bizottsági elnöki vagy tagsági tevékenységtől.*
- g) az ügyvezető, a könyvvizsgáló és azok Ptk.8:1.§ (1) 1. pont szerinti közeli hozzátartozója,
- h) *az Alapító hozzájárulása nélkül nem folytathat a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében, nem lehet tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak, egyidejűleg nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságban,*
- i) jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

9.5. A Felügyelő Bizottság elnöke és tagja a Társaságot érintő kérdésekben az Alapító Képviselő-testületi ülésén tanácskozási joggal részt vesz.

9.6. A felügyelőbizottság elnöke:

Név: Varga Szimeon

Anyja születési neve: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2013. október 08.

A megbízatás lejárt: 2016. szeptember 10.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Tóth Gergely

Anyja születési neve: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2013. szeptember 10.

A megbízatás lejárt: 2016. szeptember 10.

Név: Bogárdi Péter

Anyja születési neve: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2013. szeptember 10.

A megbízatás lejárt: 2016. szeptember 10.

Név: Varga Szimeon

Anyja születési neve: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2013. szeptember 10.

A megbízatás lejárt: 2016. szeptember 10.

### III.

#### A Társaság vagyona

10.1. A Társaság törzstőkéje:

**3.000.000.- Ft (azaz hárommillió forint)** mely teljes egészében készpénzből áll.

Az Alapító a törzstőkéjét a Társaság rendelkezésére bocsátotta.

10.2. Az Alapító a törzstőke felemelését a Társaság törzstőkén felüli vagyonából is elrendelheti. A törzstőke felemelésének megtörténtét - bejegyzés és közzététel végett - a Cégbíróságnak be kell jelenteni.

10.3. A törzstőke leszállításáról az Alapító dönt, a törzstőke nem szállítható **3.000.000.- Ft-nál (azaz hárommillió forint)** alacsonyabb összegre.

11. Az Alapító mellékszolgáltatásként a Társaság rendelkezésére bocsátja a 195325/36 hrsz-on felvett természetben a Budapest XXIII. Sportcsarnok u. 2. szám alatt található, valamint a funkcióhoz kapcsolódóan a 195325/42 hrsz-ú  $\frac{1}{4} - \frac{3}{4}$  hányadban az Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon Soroksár Önkormányzat tulajdonában álló 123 db személygépkocsi, 4 db mozgássérült, valamint 4 db autóbusz részére kialakított parkolót ingyenes – ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel nem járó - használati jogát (**haszonkölcson jogcímén**), valamint hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan a cégnyilvántartásban székhelyként feltüntetésre kerüljön.

#### IV.

##### A nyereség felosztása

12. Az Alapító tudomásul veszi, hogy a Társaság gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt csak az ezen Alapító Okiratban meghatározott tevékenységek finanszírozására fordíthatja.

#### V.

##### A Társaság megszűnése

13. A Társaság más társasággal egyesül, abba beolvad, szétválik, vagy más társasági formává átalakul. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét, betartva a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. rendelkezéseit.

14. A Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja.

15. A Társaságot felszámolási eljárás során megszüntetik.

16. A Társaság elhatározza jogutód nélküli megszűnését.

17. Jogszabályban rögzített egyéb módon.

#### VI.

##### Egyéb rendelkezések

18. Azokban az esetekben, amikor a **Ptk.** a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a társaság honlapján tesz eleget. Társaság az Alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtó, a Soroksári Hírlap útján is nyilvánosságra hozza.

19. Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben** foglaltak az irányadók.

20. Jelen Alapító Okiratot Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete a **21/2016. (I.19.) Ök.** határozatával elfogadta.

Budapest, 2016. január 22.

Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzat mint Alapító tag  
Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzata mint Alapító tag  
dr. Laza Margit jegyző

Jelen okiratot ellenjegyezem azzal, hogy az Alapító által 2016. január 22-én elfogadott változásokat a **dőlt és félkövér** betűvel szedett rész tartalmazza.

Budapest, 2016. 01.22.

dr. László Jenő  
ügyvéd

